



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 3^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **12/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Παράταση σύμβασης μίσθωσης για τη
στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου στην
οδό Καραολή – Δημητρίου αρ. 2 και
25^{ης} Μαρτίου στο Χαλάνδρι

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1032/16-01-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Χριστούλη και Μ. Ανδριανάκης.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές: Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του 1^{ου} θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγοντος: Συγκρότηση Επιτροπής αξιολόγησης προσφορών των απευθείας αναθέσεων προμηθειών του Δήμου για το έτος 2015 (άρθρο 46 της 11389/93 Υπουργ. Απόφασης ΕΚΠΟΤΑ).

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου και επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 739/14-01-15 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011). Κατόπιν ελέγχου του αρχείου της υπηρεσίας προέκυψαν τα εξής:

Την 22^η/12/1982 συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον κ. Πέρκιζα Νικόλαο, Δήμαρχο Χαλανδρίου, και τον κ. Κωνσταντίνο Εγγλέζο Συμφωνητικό Μισθωτήριο, για την μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Καραολή - Δημητρίου αρ. 2 και 25^{ης} Μαρτίου, για στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου.

Την 29^η/4/1991, κατόπιν της από 25/4/1991 διεξαχθείσης δημοπρασίας, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο του Δήμου και από την κ. Ελένη συζ. Νικολάου Κούση και Στέλλα-Ιωάννα Κομνηνού, Μισθωτήριο Συμφωνητικό για το ως άνω κτίριο προς στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου.

Την 26^η/4/1995, κατόπιν της από 26/4/1995 διεξαχθείσης δημοπρασίας, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τις ως άνω δικαιούχους, Μισθωτήριο Συμφωνητικό για το ως άνω κτίριο προς στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου.

Την 8^η/9/1997, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον κ. Παττακό Κωνσταντίνο, Δήμαρχο Χαλανδρίου, το με αρ. πρωτ. 14978/1997 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης της ως άνω μίσθωσης έως και την 31^η/3/1999.

Την 1^η/4/1999, συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΚΑΠΗ του Δήμου κ. Μιχαήλ Μαρία και τις ως άνω δικαιούχους, Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασής της ως άνω μίσθωσης έως και 31/10/1999.

Την 21^η/3/2005, συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΚΑΠΗ του Δήμου και τις ως άνω δικαιούχους, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης, με το οποίο συμφωνείται η παράταση της ως άνω μίσθωσης μέχρι και την 31^η/2/2009.

Την 23^η/3/2009, συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΚΑΠΗ του Δήμου κ. Νιώτη Ελένη και τις ως άνω δικαιούχους, το με αρ. πρωτ. 167/2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης, με το οποίο συμφωνείται η παράταση της ως άνω μίσθωσης μέχρι και την 31^η/3/2011.

Την 31^η/10/2011, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΚΑΠΗ του Δήμου και τις ως άνω δικαιούχους, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης, με το οποίο συμφωνείται η παράταση της ως άνω μίσθωσης μέχρι και την 30^η/9/2012.

Τέλος, την 27^η/12/2012, συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΚΑΠΗ του Δήμου κ. Λαδόπουλου Ιωάννη και τις ως άνω δικαιούχους, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης, με το οποίο συμφωνείται η παράταση της ως άνω μίσθωσης μέχρι και την 30^η/9/2014.

Ήδη το ως άνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό έληξε την 30^η/9/2014, τα δε μισθώματα Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2014 καθώς και του Ιανουαρίου 2015, θα εξοφληθούν βάσει της διάταξης του νόμου περί σιωπηρής παράτασης.

Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή **ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται** σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μισθώμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Ελ. Συν. **Πρ. VII Τμ. 114/2007**).

Σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών δήμων **αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση** με την έννοια νέας μισθώσεως με τους ίδιους όρους και για αόριστο χρόνο. Επιτρέπεται, ωστόσο, **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε σιωπηρώς, όπως παραπάνω, είτε ρητώς, βάσει των διατάξεων της §1 του άρθρου 5 και τις διατάξεις της §1 του άρθρου 6 του ισχύοντος Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 τεύχος Α' /1995).

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης περί παράτασης της ως άνω σύμβασης για ένα (1) επιπλέον έτος, σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ. με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 1.100,00 € και την ανάθεση στο Δήμαρχο της υπογραφής της παράτασης της σύμβασης, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Χαλανδρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

Αποφασίζει

Ομόφωνα:

α) εγκρίνει την παράταση της ως άνω σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου, στην οδό Καραολή – Δημητρίου αρ. 2 και 25^{ης} Μαρτίου στο Χαλάνδρι, για ένα (1) επιπλέον έτος, σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 1.100,00 €, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται **και**

β) αναθέτει στο Δήμαρχο την υπογραφή της παράτασης της ανωτέρω σύμβασης, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Χαλανδρίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/01/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ